



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## MAS Třeštsko jako nositel "Strategie komunitně vedeného místního rozvoje území místní akční skupiny Třeštsko, o.p.s. na roky 2014 - 2020"

vyhlašuje

### **3.** výzvu k předkládání žádostí o podporu z Integrovaného regionálního operačního programu

s názvem

### **„MAS Třeštsko – IROP – Posílení dostupnosti sociálních bytů“**

VAZBA NA VÝZVU ŘO IROP Č. 62 „Sociální infrastruktura - integrované projekty CLLD“

Identifikace výzvy	
Operační program	Integrovaný regionální operační program
Specifický cíl IROP	4.1 Posílení komunitně vedeného místního rozvoje za účelem zvýšení kvality života ve venkovských oblastech a aktivizace místního potenciálu
Číslo výzvy ŘO IROP	62. výzva IROP - SOCIÁLNÍ INFRASTRUKTURA - INTEGROVANÉ PROJEKTY CLLD - SC 2.1
Číslo výzvy MAS	3
Opatření integrované strategie	3.4.2 A. Podpora sociální inkluze osob v předproduktivním a produktivním věku
Podopatření integrované strategie	NR
Druh výzvy	Kolová

Termíny	
Datum a čas vyhlášení výzvy MAS	28.12.17 8:00

Datum a čas zpřístupnění formuláře žádosti o podporu v MS2014+	28.12.17 8:00
Datum a čas zahájení příjmu žádostí o podporu v MS2014+	N/R
Datum a čas ukončení příjmu žádostí o podporu v MS2014+	9.2.18 12:00
Datum zahájení realizace projektu	01.01.2014
	<i>Datem zahájení realizace projektu se rozumí datum prvního právního úkonu týkajícího se aktivit projektu, na které jsou vynaloženy způsobilé výdaje. Datum zahájení realizace projektu může být stanoveno nejdříve na 1. 1. 2014, a to i v případě, že první právní úkon byl učiněn před tímto datem.</i>
Datum ukončení realizace projektu	31.12.2020
	<i>Realizace projektu nesmí být ukončena před podáním žádosti o podporu v MS 2014+.</i>

Podpora	
Celková částka dotace z Evropského fondu pro regionální rozvoj pro výzvu	660 000,000 Kč
Míra podpory z Evropského fondu pro regionální rozvoj a státního rozpočtu pro projekt	Evropský fond pro regionální rozvoj - 95 % Státní rozpočet - 0 %
Minimální a maximální výše celkových způsobilých výdajů projektu	minimální výše: 100 000,00 Kč maximální výše: 690 000,00 Kč
Podmínky veřejné podpory	Podpora bude poskytována dle následujících režimů. Žadatel si vybere více vhodný typ režimu veřejné podpory z níže uvedených: - Podpora dle Rozhodnutí Komise ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21/EU), při výběru režimu podpory „Rozhodnutí Komise o SOHZ (2012/21/EU)“ v MS2014+ dále jen podpora dle Rozhodnutí Komise 2012/21/EU,  nebo - Podpora dle Nařízení Komise (EU) č. 360/2012 ze dne 25. dubna 2012 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis udílenou podnikům poskytujícím služby obecného hospodářského zájmu, při výběru režimu podpory „Podpora de minimis na SOHZ (Nařízení Komise (EU) č. 360/2012)“ v MS2014+, dále jen podpora de minimis SOHZ.
Forma podpory	Dotace – ex-post financování

Zacílení podpory	
Typy podporovaných projektů	Pořízení bytů formou výstavby nových bytů, formou nákupu, rekonstrukce bytů, bytových domů či nebytových prostor a jejich adaptace pro potřeby sociálního bydlení včetně pořízení nezbytného základního vybavení. Sociální bydlení musí splňovat parametry stanovené pro IROP uvedené ve specifických pravidlech výzvy ŘO IROP č. 62.
Území realizace	Celé území MAS Třeštsko. Přesah projektu mimo území MAS Třeštsko není možný - veškeré výdaje spojené s realizací projektu za hranicí MAS jsou nezpůsobilé.
Oprávnění žadatelé	obce, nestátní neziskové organizace, církve, církevní organizace
Cílová skupina	Osoby v bytové nouzi: - osoby spící venku (např. ulice, pod mostem, nádraží, letiště, veřejné dopravní prostředky, kanály, jeskyně, odstavené vagony, stany, garáže, prádelny, sklepy a půdy domů, vraky aut), - osoby v nízkoprahové noclehárně, - osoby sezonně užívající k přenocování prostory zařízení bez lůžek, - muži a ženy v azylovém domě, - matky nebo otcové s dětmi v azylovém domě, - úplné rodiny v azylovém domě, - osoby v domě na půli cesty, - osoby ve veřejné komerční ubytovně (nemají jinou možnost bydlení), - osoby bez přístřeší po vystěhování z bytu, - žadatelé o azyl v azylových zařízeních, - osoby po opuštění věznice, - osoby před opuštěním zdravotnického zařízení, - osoby po opuštění dětské instituce či pěstounské péče, - muži a ženy v seniorském věku, - invalidé dlouhodobě ubytovaní v azylovém domě, - osoby přechodně bydlící u příbuzných nebo přátel (nemají jinou možnost bydlení), - osoby bydlící v bytě bez právního důvodu, - osoby v nezákonně obsazené budově, - osoby na nezákonně obsazeném pozemku (zahrádkářské kolonie, zemnice), - osoby, které dostaly výpověď z nájemního bytu, - osoby žijící v mobilním obydlí, např. maringotka, karavan, hausbót (nemají jinou možnost bydlení), - osoby žijící v budově, která není určena k bydlení, např. osoby žijící na pracovišti, v zahradních chatkách se souhlasem majitele, - osoby žijící v provizorních stavbách nebo v budovách bez kolaudace pro účely bydlení, - osoby žijící v nevhodném objektu – obydlí se stalo nezpůsobilým k obývání (dříve mohlo být obyvatelné).

Věcné zaměření		
Podporované aktivity	1	Sociální bydlení
	2	
	3	
	4	
	5	
	Pořízení bytů formou výstavby nových bytů, formou nákupu, rekonstrukce bytů, bytových domů či nebytových prostor a jejich adaptace pro potřeby sociálního bydlení včetně pořízení nezbytného základního vybavení. Sociální bydlení musí splňovat parametry stanovené pro IROP uvedené ve specifických pravidlech výzvy ŘO IROP č. 62.	

	parametry stanovené pro IROP uvedené ve specifických pravidlech výzvy RO IROP č. 62.
<b>Indikátory</b>	5 53 20 – Průměrný počet osob využívajících sociální bydlení 5 53 10 – Nárůst kapacity sociálních bytů 5 53 01 – Počet podpořených bytů pro sociální bydlení

Náležitosti žádosti o podporu		
<b>Povinné přílohy</b>	<b>1</b>	Plná moc
	<b>2</b>	Zadávací a výběrová řízení
	<b>3</b>	Doklady o právní subjektivitě žadatele
	<b>5</b>	Studie proveditelnosti
	<b>6</b>	Doklad o prokázání právních vztahů k majetku, který je předmětem dotace
	<b>7</b>	Žádost o stavební povolení nebo ohlášení, případně stavební povolení nebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru nebo veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení
	<b>8</b>	Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení nebo pro ohlášení stavby
	<b>9</b>	Položkový rozpočet stavby
	<b>10</b>	Čestné prohlášení o skutečném majiteli
	<b>11</b>	Potvrzení o podání žádosti o pověření zajištění služby obecného hospodářského zájmu (pouze žadatelé plánující čerpat v režimu Rozhodnutí Komise 2012/21/EU)
	<b>12</b>	Souhlasné stanovisko obce s realizací projektu
	<b>13</b>	Doklad o tom, že budova je brownfield/potvrzení obce o nevyužitosti objektu
	Bližší specifikace náležitostí u požadovaných příloh žádosti o dotaci je uvedena ve Specifických pravidlech výzvy č. 62 (verze 1.1, platnost od 21. 9. 2017) IROP v kapitole <b>3.4.5.</b>	

Způsobilé výdaje	
<b>Věcná způsobilost</b>	<i>Žadatel se řídí do vydání právního aktu Obecnými a Specifickými pravidly pro žadatele a příjemce integrovaných projektů pro výzvu č. 62 IROP ve znění platném ke dni vyhlášení výzvy, tj. Obecnými pravidly (verze 1.10, platnost od 27. 10. 2017), Specifickými pravidly (verze 1.1, platnost od 21. 9. 2017). V době realizace, tj. od data vydání právního aktu, se příjemce řídí vždy aktuální verzí výše uvedených Pravidel.</i>
<b>Časová způsobilost</b>	1. 1. 2014 - 31. 12. 2020
<b>Informace o křížovém financování</b>	Křížové financování není možné

**Další detaily výzvy**

<b>Provádění změn výzvy</b>	<p>MAS Třeštsko i ŘO IROP má možnost provádět změny ve výzvě. O změně pravidel výzvy jsou žadatelé i příjemci informováni prostřednictvím MS2014+, na webových stránkách <a href="http://www.dotaceeu.cz">www.dotaceeu.cz</a> a na webových stránkách MAS <a href="http://www.mastrestsko.cz">www.mastrestsko.cz</a>. Změny MAS jsou podrobněji uvedeny v Interních postupech (IP), v kapitole 3.2.</p> <p>V kolových výzvách nemůže nositel provádět změny uvedené v kapitole 2.2 Obecných pravidel, pokud to není vynuceno právními předpisy nebo změnou metodického prostředí (<a href="http://www.dotaceeu.cz/cs/Microsites/IROP/Vyzvy/Vyzva-c-62-Socialni-infrastruktura-integrované-projekty-CLLD">http://www.dotaceeu.cz/cs/Microsites/IROP/Vyzvy/Vyzva-c-62-Socialni-infrastruktura-integrované-projekty-CLLD</a>).</p> <p>Změny ve výzvě se nevztahují na projektové záměry, které již žadatelé podali.</p>
<b>Příjmy projektu</b>	<p>Projektům v aktivitě Sociální bydlení, kterým bude poskytnuta podpora v režimu de minimis podle Nařízení Komise (EU) č. 360/2012 ze dne 25. dubna 2012 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis udílenou podnikům poskytujícím služby obecného hospodářského zájmu, příjmy generované projektem neovlivní výši poskytnuté podpory.</p>
<b>Způsob hodnocení projektů</b>	<p>V Interních postupech je uveden způsob hodnocení a výběr projektů, podrobně je tato problematika zpracována v kapitole 4. Dále je v Interních postupech řešena možnost podání žádosti o přezkum a problematiku hraničních projektů, blíže viz kapitola 6 IP.</p> <p>Kritéria pro hodnocení formálních náležitostí a přijatelnosti a kritéria pro věcné hodnocení jsou uvedena v příloze č. 1.</p> <p>Minimální bodová hranice, kterou musí projekt dosáhnout při věcném hodnocení, je 25 z 50 maximálně dosažitelných bodů.</p>
<b>Kritéria pro hodnocení projektů</b>	<p>viz příloha č. 1 této výzvy</p>
<b>Další specifika výzvy</b>	<p>Upozorňujeme žadatele na skutečnost, že MAS rozšířila osnovu studie proveditelnosti, je třeba vycházet ze vzoru studie proveditelnosti, která tvoří přílohu č. 4 této výzvy. Dále je požadována příloha "Doklad o tom, že budova je brownfield/potvrzení obce o nevyužívání objektu" pokud žadatel požaduje body za toto kritérium. Dokladem se myslí výpis (lze akceptovat i elektronicky) z veřejné části jakéhokoliv rejstříku brownfieldů nebo potvrzení obce o nevyužívání objektu. V potvrzení musí být předmět projektu jasně specifikován (např. číslo parcely, pokud je přiděleno pak číslo popisné či orientační), vydáno danou obcí, kam objekt spadá a aktuální. Obdobné informace je nutné dohledat i z výpisu rejstříku brownfieldů. MAS nepočítá s vytvořením seznamu náhradních projektů.</p>
<b>Forma a způsob podání žádosti o podporu</b>	<p><a href="https://mseu.mssf.cz">Elektronické podání prostřednictvím MS2014+ na adrese <a href="https://mseu.mssf.cz">https://mseu.mssf.cz</a></a></p>
<b>Odkaz na Obecná a Specifická pravidla výzvy ŘO IROP</b>	<p><a href="http://www.dotaceeu.cz/cs/Microsites/IROP/Vyzvy">http://www.dotaceeu.cz/cs/Microsites/IROP/Vyzvy</a></p>
<b>Kontakty pro poskytování informací</b>	<p><a href="http://www.mastrestsko.cz/kontakt/">http://www.mastrestsko.cz/kontakt/</a></p>
	<p style="text-align: center;">1</p> <p style="text-align: right;">Příloha č.1 Kritéria IROP Sociální služby - Sociální bydlení</p>

<b>Seznam příloh výzvy</b>	2	<b>Příloha č. 2 Interní postupy</b>
	3	<b>Příloha č. 3 Studie proveditelnosti</b>
	4	
	5	
	6	
	7	
	8	
	9	
	10	
	11	
	12	
	13	
	14	
	15	