

Seminář pro žadatele IROP

Výzva č. 3 Sociální bydlení



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Výzva č. 3 Sociální bydlení/1

- Datum vyhlášení výzvy 28. 12. 2017, 8:00 hod
- Datum příjmu žádostí v MS 2014+ 28. 12. 2017, 8:00 hod
- Datum ukončení příjmu žádostí 9. 2. 2018, 12:00 hod
- Datum ukončení realizace projektu 31. 12. 2020
- Alokace 660 000 Kč
- Výše dotace 95 % způsobilých výdajů
- Minimální výše způsobilých výdajů 100 000 Kč
- Maximální výše způsobilých výdajů 690 000 Kč

Výzva č. 3 Sociální bydlení/2

- Oprávnění žadatelé
 - Obce
 - NNO
 - Církev
 - Církevní organizace
- Podporované aktivity
 - Pořízení bytů formou výstavby nových bytů, formou nákupu, rekonstrukce bytů, bytových domů či nebytových prostor a jejich adaptace pro potřeby sociálního bydlení včetně pořízení nezbytného základního vybavení. Sociální bydlení musí splňovat parametry stanovené pro IROP uvedené ve specifických pravidlech výzvy ŘO IROP



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Výzva č. 3 Sociální bydlení/3

- Povinné přílohy k žádosti o podporu
 - Plná moc v případě, že žádost nepodepisuje statutární zástupce
 - Podepsaná smlouva s dodavatelem (pokud již proběhlo výběrové/zadávací řízení)
 - Doklady o právní subjektivitě
 - Zřizovací či zakladací listiny, zakladatelské smlouvy, stanovy,...
 - Obce nedokládají
 - Studie proveditelnosti (pozor na upravenou osnovu Studie proveditelnosti pro výzvu č. 3)
 - Doklad o prokázání právních vztahů k majetku jenž je předmětem projektu (výpis z katastru nemovitostí; pokud není zapsán jako vlastník či nemá právo hospodařit, je nutné doložit ještě ošetření majetkoprávních vztahů) – **POZOR!** Technicky lze zhodnotit pouze majetek vlastněný subjekty, které jsou oprávněnými žadateli dle výzvy ŘO IROP č. 62

Výzva č. 3 Sociální bydlení/4

- Povinné přílohy – pokračování
 - Územní rozhodnutí s nabytím právní moci/územní souhlas/veřejnoprávní smlouva
 - Žádost o stavební povolení/ohlášení případně dokumenty s nabytím právní moci/veřejnoprávní smlouva
 - Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení/ohlášení (musí být zpracována autorizovaným projektantem, ověření stavebním úřadem – razítko s podpisem alespoň na titulní straně)
 - Položkový rozpočet stavby
 - Čestné prohlášení o skutečném majiteli (vzor viz Obecná pravidla př. 30) – nedokládají veřejnoprávní právnické osoby
 - Potvrzení o podání žádosti o pověření zajištění služby obecného hospodářského zájmu (ne u formy režimu podpory de minimis)
 - Souhlasné stanovisko obce (vzor v př. 10 ke Specifickým pravidlům 62. výzvy; pro obce nerelevantní)
 - Doklad o brownfield



Výzva č. 3 Sociální bydlení/5

- Podmínky sociálního bytu:
 - Pokud má objekt nebo vchod bytového domu se samostatným číslem popisným více než 12 bytových jednotek, počet sociálních bytů v objektu nebo vchodu se samostatným číslem popisným nepřekročí součet 12 sociálních bytů a podílu max. 20 % z celkového počtu bytů v objektu nebo vchodu se samostatným číslem popisným nad hranicí 12 bytových jednotek. Podíl se vždy zaokrouhuje dolů na celé bytové jednotky.
 - Příklad výpočtu Objekt nebo vchod bytového domu se samostatným číslem popisným má 30 bytů. $12 + 0,2 * (30 - 12) = 12 + 0,2 * 18 = 12 + 3$ („3,6“ zaokrouhluje vždy směrem dolů) = 15 V projektu lze podpořit maximálně 15 sociálních bytů.
 - sociální bydlení splňuje stavebně technické parametry dané stavebními předpisy budov pro bydlení,
 - sociálním bytem se rozumí standardní bytová jednotka se základním vybavením bez nábytku (byt bude vybaven umyvadlem, sprchou nebo vanou, WC, kuchyňskou linkou, varnou deskou a troubou),
 - sociální bydlení je určeno osobám z cílových skupin, tj. osobám v bytové nouzi,



Výzva č. 3 Sociální bydlení/6

- sociální byt musí být umístěný v zastavěném nebo zastavitelném území podle územního plánu,
- sociální bydlení musí být umístěno v lokalitě, která nevede k segregaci cílové skupiny,
- pořízené či rekonstruované bytové objekty sociálního bydlení musí být umístěny v běžné zástavbě s občanskou vybaveností,
- v lokalitě musí být zajištěná veřejná doprava,
- projekt sociálního bydlení musí naplňovat všechny požadavky na občanskou vybavenost:
 - Školská zařízení: mateřská škola v dostupné vzdálenosti odpovídající charakteru lokality; základní škola v dostupné vzdálenosti odpovídající charakteru lokality.
 - Zdravotní a sociální péče: služba praktického lékaře (i občasná) v obci, nebo v dostupné vzdálenosti odpovídající charakteru lokality; sociální služby, podporující sociální začlenění cílové skupiny, v obci nebo v dostupné vzdálenosti.
 - Nákupy a služby: prodej základních potravin a základního nepotravinářského zboží v obci.
 - Doprava: veřejná doprava v obci nebo v docházkové vzdálenosti.



Výzva č. 3 Sociální bydlení/7 – nejdůležitější podmínky uzavření nájemní smlouvy

- Po dobu udržitelnosti projektu musí být cílové skupině v sociálních bytech dostupná podpora ve formě sociální práce. Sociální práci je myšleno poskytování sociální služby podle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, nebo další sociální práci, jejímž gestorem je kvalifikovaný sociální pracovník. Tato služba má inkluzivní dopad na cílovou skupinu projektu zlepšující jejich nepříznivou sociální situaci.
- Nájemní smlouva se uzavře na dobu určitou minimálně na jeden kalendářní rok a nejdéle na 2 roky s možností jejího opakovaného prodloužení podle konkrétní situace nájemce.
- Nájemní smlouva může být uzavřena pouze s osobou, která nemá uzavřenou jinou nájemní smlouvu, nemá ve vlastnictví ani spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům, byt, dům pro rekreační nebo jiné ubytovací účely. Tato podmínka se vztahuje na všechny osoby užívající domácnost sociálního bydlení.
- Nájemné za 1 m² podlahové plochy sociálního bytu, sjednané při uzavření nájemní smlouvy nebo změněné v průběhu trvání nájemního vztahu, nesmí překročit 57,50 Kč.
- Příjemce je povinen uzavřít nájemní smlouvu k bytu pouze s osobou z cílové skupiny, kdy minimálně 50 % členů, užívajících domácnost, musí být v ekonomicky produktivním věku, tj. ve věku 15 až 64 let.
- Nájemní smlouva může být uzavřena s osobou z cílové skupiny, která není v ekonomicky produktivním věku (tj. 65 let a výše), avšak minimálně dalších 50 % členů, užívajících domácnost, je v ekonomicky produktivním věku (tj. ve věku 15 až 64 let).



Osnova studie proveditelnosti

- Informace o zpracovateli a žadateli (vyplnit pouze tabulku, neuvádět žádné dlouhé reference atd., **uvést počet obyvatel obce**)
- Charakteristika projektu a jeho soulad s programem (**místo realizace**, cílové skupin, vazba na strategické dokumenty) + **soulad se strategií SCLLD**
- Podrobný popis projektu (**poskytuje x neposkytuje soc. bydlení, počet soc. bytů, počet lůžek v soc. bytech**)
- **Kritéria pro výběr uchazečů o soc. bydlení**
- Zdůvodnění potřeby realizace projektu
- Připravenost projektu k realizaci (technická připravenost + financování)
- Management projektu a řízení lidských zdrojů
- Výstupy projektu (indikátory)
- Finanční analýza – podrobný rozpočet
- Způsob stanovení cen do rozpočtu (hlavní aktivity mimo stavebních prací; max. 6 měsíců před podáním žádosti; nad 100 000 Kč za výdaj)
- Analýza a řízení rizik
- Vliv projektu na horizontální kritéria
- Udržitelnost projektu



Postup hodnocení projektů ve výzvě č. 3

- Žádost o podporu musí být zaregistrována přes ISKP včetně všech příloh – nic není papírově dokládáno na MAS
- Po ukončení příjmu žádostí dochází k hodnocení formálních náležitostí a přijatelnosti (max. 29 pracovních dní)
- Projekty, které prošly kontrolou FNaP hodnotí Výběrová komise (max. 30 pracovních dní od ukončení FNaP)
- Schválení projektů doporučených k financování na základě hodnocení provedeném Výběrovou komisí má na starost Rozhodovací orgán (max. 30 pracovních dní od ukončení FNaP)
- Žádost o přezkum hodnocení/stížnost (15 kalendářních dní od doručení výsledku)
- Odeslán doporučených projektů na CRR – ZOZ (max. 30 pracovních dní od schválení MAS)
- Vydání právního aktu (ŘO IROP)



ISKP14+

- Projekt je nutné založit pod výzvou č. 62, poté zadat název projektu a po uložení teprve vybrat odpovídající výzvu MAS Třeštsko

SEZNAM PROGRAMŮ A VÝZEV

- [DoP - Dohoda o partnerství](#)
- [01 - Operační program Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost](#)
- [02 - Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání](#)
- [03 - Operační program Zaměstnanost](#)
- [04 - Operační program Doprava](#)
- [05 - Operační program Životní prostředí](#)
- [06 - Integrovaný regionální operační program](#)
- [07 - Operační program Praha - pól růstu ČR](#)
- [08 - Operační program Technická pomoc](#)
- [11 - INTERREG V-A Česká republika - Polsko](#)
- [30 - Operační program potravinové a materiální pomoci](#)

IROP - (06_16_073) - 55. výzva IROP - ZEFEKTIVNĚNÍ PREZENTACE, POSÍLENÍ OCHRANY A ROZVOJE KULTURNÍHO DĚDICTVÍ - INTEGROVANÉ PROJEKTY CLLD - SC 4.1

- [individuální projekt](#) - s vazbou na integrovaný nástroj

IROP - (06_16_041) - 58. Výzva IROP - INFRASTRUKTURA PRO PŘEDŠKOLNÍ VZDĚLÁVÁNÍ (ITI) - SC 2.4

- [individuální projekt](#) - s vazbou na integrovaný nástroj

IROP - (06_16_042) - 59. Výzva IROP - INFRASTRUKTURA PRO PŘEDŠKOLNÍ VZDĚLÁVÁNÍ (IPRÚ) - SC 2.4

- [individuální projekt](#) - s vazbou na integrovaný nástroj

IROP - (06_16_072) - 62. Výzva IROP - SOCIÁLNÍ INFRASTRUKTURA - INTEGROVANÉ PROJEKTY CLLD - SC 4.1

- [individuální projekt](#) - s vazbou na integrovaný nástroj

IROP - (06_16_056) - 60. Výzva IROP - SOCIÁLNÍ INFRASTRUKTURA - INTEGROVANÉ PROJEKTY ITI - SC 2.1

- [individuální projekt](#) - s vazbou na integrovaný nástroj

IROP - (06_16_057) - 61. Výzva IROP - SOCIÁLNÍ INFRASTRUKTURA - INTEGROVANÉ PROJEKTY IPRÚ - SC 2.1

- [individuální projekt](#) - s vazbou na integrovaný nástroj

IROP - (06_16_064) - 63. VÝZVA IROP - SOCIÁLNÍ PODNIKÁNÍ - INTEGROVANÉ PROJEKTY ITI - SC 2.2

- [individuální projekt](#) - s vazbou na integrovaný nástroj

IROP - (06_16_074) - 65. VÝZVA IROP - SOCIÁLNÍ PODNIKÁNÍ - INTEGROVANÉ PROJEKTY CLLD - SC 4.1

- [individuální projekt](#) - s vazbou na integrovaný nástroj

IROP - (06_16_066) - 66. Výzva IROP - INFRASTRUKTURA PRO VZDĚLÁVÁNÍ - INTEGROVANÉ PROJEKTY ITI - SC 2.4

- [individuální projekt](#) - s vazbou na integrovaný nástroj

IROP - (06_16_067) - 67. Výzva IROP - INFRASTRUKTURA PRO VZDĚLÁVÁNÍ - INTEGROVANÉ PROJEKTY IPRÚ - SC 2.4

- [individuální projekt](#) - s vazbou na integrovaný nástroj

IROP - (06_16_075) - 68. výzva IROP - ZVYŠOVÁNÍ KVALITY A DOSTUPNOSTI INFRASTRUKTURY PRO VZDĚLÁVÁNÍ A CELOŽIVOTNÍ UČENÍ - SC 4.1



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Hodnotící kritéria – výzva č. 3 Sociální bydlení

1) Kapacita nově vzniklého/rekonstruovaného sociálního bytu.

Toto kritérium bude hodnoceno na základě údaje uvedeného ve studii proveditelnosti (kap. 4), jedná se o počet nově vzniklých lůžek v rámci projektu. Pokud by v rámci projektu vzniklo více bytových jednotek, vypočítá se počet lůžek aritmetickým průměrem s případným zaokrouhlením dolů.

0 bodů - 1 lůžko

5 bodů - 2 lůžka

10 bodů - 3 a více lůžek

2) Je žadatel již aktuálním správcem sociálního bydlení.

Toto kritérium bude hodnoceno na základě údaje uvedeného ve studii proveditelnosti (kap. 4). Za sledované období se počítá období mezi lety 2014 – 2017.

0 bodů - žadatel již mezi roky 2014 – 2017 spravoval/spravuje sociální byty

10 bodů - žadatel mezi roky 2014 – 2017 nespravoval žádný sociální byt



Hodnotící kritéria – výzva č. 3 Sociální bydlení

| | |
|---|---|
| <p>3) Žadatel má již připravena nediskriminační kritéria pro výběr případných žadatelů o pronájem sociálního bytu vycházejících ze znění Specifických pravidel výzvy č. 62 IROP.</p> <p><i>Toto kritérium bude hodnoceno na základě údaje uvedeného ve studii proveditelnosti (kap. 5), kde bude toto téma rozpracováno v samostatné (pod)kapitole.</i></p> | <p>0 bodů - žadatel kritéria nepopsal 10 bodů - žadatel má kritéria připravena a jsou doložena popsána ve Studii proveditelnosti</p> |
| <p>4) Výdaje na realizaci sociálního bydlení.</p> <p><i>Toto kritérium bude hodnoceno na základě údaje uvedeného v projektové dokumentaci. Jako nová výstavba je bráno nejen vybudování nového bytu, ale i rekonstrukce stávajícího, který doposud pro potřeby sociálního bydlení nesloužil.</i></p> | <p>0 bodů - v rámci projektu dochází k rekonstrukci bytu sloužícího pro sociální bydlení 2 bodů - v rámci projektu dochází k rekonstrukci stávajícího bytu sloužícího pro sociální bydlení a současně k nové výstavbě bytu sloužícího pro sociální bydlení 5 bodů - v rámci projektu dochází k vybudování zcela nového bytu sloužícího pro sociální bydlení</p> |



Hodnotící kritéria – výzva č. 3 Sociální bydlení

5) Sociální byt vznikne v nevyužívané, zchátralé budově a napomůže k obnovení činnosti této budovy.

Toto kritérium bude hodnoceno na základě údaje uvedeného ve studii proveditelnosti (kap. 3)/ projektové dokumentaci. Ideálně se jedná o budovu typu brownfield, dohledatelný například v národní databázi brownfieldů nebo alespoň v databázi brownfieldů dané obce dotčené projektem. Pokud takováto databáze neexistuje, je možno doložit potvrzení obce, že se jedná o objekt nevyužívaný.

0 bodů - projekt (sociální byt) se nachází ve funkční budově

5 bodů - projekt přispěje k obnovení činnosti budovy, ve které se bude nacházet sociální byt

6) Počet obyvatel obce dotčené projektem.

Toto kritérium bude hodnoceno na základě údaje uvedeného ve studii proveditelnosti, kap. 2. Body budou přiděleny dle uveřejněného počtu obyvatel v obcích k 31. 12. předchozího kalendářního roku dle databáze ČSÚ.

0 bodů - nad 5 001 obyvatel

5 bodů - mezi 1 501 – 5 000 obyvateli

10 bodů - do 1 500 obyvatel



Nejčastější pochybení při zpracování Žádostí o podporu IROP + doporučení

- Nedodržení povinné osnovy Studie proveditelnosti
- Nejasné odlišení různých druhů projektové dokumentace
- Nesoulad mezi údaji uvedenými v Žádosti o podporu a Studií proveditelnosti
- Nenechávat zanesení projektu do MS2014+ na poslední chvíli
- Při jakémkoliv problému s MS2014+ okamžitě kontaktovat pracovníky MAS



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Výběrová řízení/1

- Metodický pokyn pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014 – 2020
- Zákon 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek
- Vždy se jedná o veřejného/“dotovaného“ zadavatele vzhledem k výši podpory (95 %)
- Kontrola zadání zakázky probíhá výhradně na CRR
- Pokud má žadatel vlastní (přísnější) pravidla, pak se řídí jimi



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Výběrová řízení/2

- Zakázka je vždy realizována na základě písemné smlouvy/objednávky
- Zakázky na dodávky, služby nebo stavební práce
- Druhy zakázek dle MP
 - Zakázka malého rozsahu – 400 000 Kč – 2 000 000 Kč/6 000 000 Kč
 - Zakázka vyšší hodnoty – nad 2 000 000 Kč/6 000 000 Kč
- Druhy řízení
 - Otevřené
 - Uzavřené
 - Elektronické tržiště



Výběrová řízení/3

- Výzva
 - Zakázka malého rozsahu – 10 dní
 - Uzavřené řízení – min. 3 obeslaní uchazeči
 - Zakázka vyšší hodnoty – 15 dní
- Hodnocení nabídek – dle kritérií uvedených ve výzvě
- Uzavření smlouvy + plnění



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Děkujeme za pozornost

Ing. Lucie Koumarová

Ing. Zuzana Pátková

Bc. Renáta Kadlecová



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

